

Cultuurkapel Odulphus:

Organisatie van culturele activiteiten en huurvoorwaarden

De Sint Onolfsdkapel (Sint Onolfsdijk 85 te 9200 Dendermonde) is sinds 2015 eigendom van de familie Van Nimmen-Uten (Sint Onolfsdijk 94 te 9200 Dendermonde).

Uitbating, meer bepaald cultureel gebruik van Cultuurkapel Odulphus (CKO), wordt steeds toevertrouwd aan VZW Odulphus.

Uitbating/gebruik van CKO kan plaats vinden volgens twee modaliteiten:

- A. Uitgaande van een **initiatief van VZW Odulphus**, waarbij één of meer artiesten verzocht worden hun medewerking te verlenen aan een cultureel project. Hieromtrent wordt een uitkoopsom bepaald in overleg tussen VZW Odulphus en de artiest(-engroep), waarbij de afgesproken uitkoopsom na het evenement overgemaakt wordt aan de artiest(-en). Alle kosten eigen aan de organisatie van dit project in CKO worden in deze modaliteit gedragen door VZW Odulphus.
De inkomsten uit de verkoop van de inkomkaarten komen uitsluitend toe aan VZW Odulphus.
- B. Uitgaande van een **voorstel van een organisator**, waarbij een evenement of cultureel project in CKO wordt voorgesteld aan VZW Odulphus.
Indien hieromtrent tussen beide partijen een akkoord wordt bereikt, wordt een verhuring van CKO aan de organisator voorgesteld. De huurvoorwaarden zijn terug te vinden op de website van VZW Odulphus.
De werving van het publiek is ten laste van de organisator:
 - * publiciteit via affiches, flyers, publicaties ... waar mogelijk.Desgewenst zal het evenement aangekondigd worden op de website van VZW Odulphus en via een nieuwsbrief mét vermelding van de wijze waarop inkomkaarten aangekocht worden.
 - * verkoop inkomkaarten, waarbij toewijzing van de genummerde plaatsen in strikte overeenstemming dient te zijn met de regels van social distancing, welke in CKO van toepassing zijn.Indien de organisator wenst deze verkoop van inkomkaarten mét opmaak van genummerde plaatsen toe te vertrouwen aan VZW Odulphus, zal hiervoor een bijkomende kost aangerekend worden van € 50,00.
 - * de inkomsten van de verkoop van de inkomkaarten komen in elk geval toe aan de organisator.Eventuele organisatie van een receptie na het concert, indien toegestaan, is ten laste van de organisator.

Huurvoorwaarden Cultuurkapel Odulphus

Muzikaal evenement

• Eenmalige afhuring ruimte (<24 uur)	140,00 euro
• Bijkomende afhuring & gebruik van de aanbouwkeuken	25,00 euro
• Opruimen + poetswerk (eventueel reductie bij medewerking van de huurder)	125,00 euro
• Gebruik ½ vleugelpiano Bösendorfer (incl. stemmings beurt)	250,00 euro
• Verzekering	35,00 euro
• Waarborg (indien geen schade terugbetaling binnen de tien dagen)	250,00 euro

Tentoonstelling

• Eenmalige afhuring ruimte voor opening (<24 uur)	150,00 euro
• opruimen + poetswerk (eventueel reductie bij medewerking van de huurder)	125,00 euro
• Open houden tentoonstelling	
> (per dagdeel/3 uur toezicht door eigenaar): 60,00 euro x..... = euro
> (per dagdeel/3 uur toezicht door kunstenaar): 30,00 euro x..... = euro
• Alternatief: % op verkoop (af te spreken).	
• Verzekering	35,00 euro
• Waarborg (indien geen schade terugbetaling binnen de tien dagen)	250,00 euro

Vergadering/voordracht

• Eenmalige afhuring ruimte (<24 uur)	150,00 euro
• Audiovisuele middelen (data projector & scherm)	25,00 euro
• Opruimen + poetswerk (eventueel reductie bij medewerking van de huurder)	125,00 euro
• Gebruik koffie en water: af te spreken euro
• Verzekering	35,00 euro
• Waarborg (indien geen schade terugbetaling binnen de tien dagen)	250,00 euro

Gebruik van Cultuurkapel Odulphus voor opnames

- | | |
|--|-------------|
| • Eenmalige afhuring ruimte (<24 uur) | 150,00 euro |
| • Opruimen + poetswerk in geval exclusief gebruik van de kapel | 50,00 euro |
| • Opruimen + poetswerk in geval van gebruik kapel + keuken en artiestenloge
(eventueel reductie bij medewerking van de huurder) | 125,00 euro |
| • Gebruik koffie en water: af te spreken | euro |
| • Verzekering | 35,00 euro |
| • Waarborg (indien geen schade terugbetaling binnen de tien dagen) | 250,00 euro |

De huurovereenkomst

wordt vastgelegd door middel van een huurcontract tussen VZW Odulphus en de huurder, waarbij zowel de financiële voorwaarden (huur en waarborg), de modaliteiten voor opzeg, het reglement van inwendige orde, het overhandigen en terugbezorgen van de sleutel e.d.m. worden vastgelegd.

Huurprijzen geldig tot 31/12/2022